

# **Съсобственост. Правни аспекти**

## **§ 1. Възникване на съсобственост**

### **1.1. Оригинерни придобивни способности**

- 1.1.1. Давностно владение
- 1.1.2. Приращение и присъединяване
- 1.1.3. Отделянето на плодовете от вещта
- 1.1.5. Преработване

### **1.2. Производни придобивни способности**

- 1.2.1. Правни сделки
- 1.2.2. Наследяване
- 1.2.3. Упражняване на конститутивни права

### **1.3. Смесването като способ за възникване за съсобственост**

- 1.3.1. Фактически състав на смесването
- 1.3.2. Отграничаване на смесването от присъединяването
- 1.3.3. Отграничаване на смесването от преработването
- 1.3.4. Вещноправно действие на смесването

## **§ 2. Формират ли се органи на управление при съсобственост?**

### **2.1. Мнозинство**

- 2.1.1. Правна същност на решенията на мнозинството
- 2.1.2. Формиране и функциониране на мнозинството
- 2.1.3. Компетентност и контрол върху решенията на мнозинството

### **2.2. Управител на обща вещ**

- 2.2.1. Правна уредба
- 2.2.2. Назначаване
- 2.2.3. Правно положение
- 2.2.4. Прекратяване на управлението
- 2.2.5. Представителна власт

## **§ 3. Ползи и тежести на общата вещ**

### **3.1. Поставяне на въпроса**

- 3.1.1. Правилото на чл. 30, ал. 3 ЗС

3.1.2. Начин на участие

**3.2. Участие в ползите на общата вещ**

3.2.1. Естествени и граждански плодове

3.2.2. Право на обезщетение при лишаване от възможност за лично служене с вещта

3.2.3. Прираст и подобрения

**3.3. Участие в тежестите на общата вещ**

3.3.1. Задължения между съсобствениците

3.3.2. Задължения към трети лица

**§ 4. Разпределение на ползването на съсобствена вещ**

**4.1. Лично служене с общата вещ**

4.1.1. Правилото

4.1.2. Особености на съпритежаваното право на собственост

**4.2. Разпределение на ползването по общата воля на съсобствениците**

4.2.1. Сключване на договор за разпределение на ползването

4.2.2. Правно действие на договора за разпределение на ползването

**4.3. Разпределение на ползването без участието на всички съсобственици**

4.3.1. Решение на мнозинството за разпределение на ползването

4.3.2. Съдебно решение за разпределение на ползването по чл. 32, ал. 2 ЗС

4.3.3. Разпределение на ползването в производството по съдебна делба

**§ 5. Разпореждане с идеална част**

**5.1. Прехвърляне на идеална част**

5.1.1. Прехвърляне само на идеална част

5.1.2. Прехвърляне на цялото право на собственост

5.1.3. Разпореждания по чл. 76 ЗН

5.1.4. Други недействителни разпореждания с идеална част

**5.2. Учредяване на ограничени вещни права върху идеална част**

5.2.1. Право на ползване върху идеална част

5.2.2. Право на строеж върху идеална част

5.2.3. Поземлен сервитут върху идеална част

**§ 6. Право на изкупуване по чл. 33, ал. 2 ЗС**

## **6.1. Разпоредбата на чл. 33 ЗС**

6.1.1. Правна уредба на възможността за изкупуване

6.1.2. Съдържание на правото на изкупуване по чл. 33, ал. 2 ЗС

## **6.2. Приложно поле на правото на изкупуване по чл. 33, ал. 2 ЗС**

6.2.1. Приложно поле

6.2.2. Хипотези извън приложното поле на чл. 33 ЗС

## **6.3. Правна същност на правото на изкупуване по чл. 33, ал. 2 ЗС**

6.3.1. Правен режим на правото

6.3.2. Субект на правото

6.3.3. Правоотношения при упражняването на правото на изкупуване

6.3.4. Срок за упражняване на правото

## **6.4. Особени хипотези на изкупуване**

6.4.1. С оглед на своя предмет

6.4.2. Усложнения, свързани със субекта на правото на изкупуване

6.4.3. Правото на изкупуване при продажба под условие

## **§ 7. Доброволна делба на съсобственост**

### **7.1. Обща характеристика**

7.1.1. Предназначение на делбата

7.1.2. Осъществяване на делбата

7.1.3. Предмет на делбата

### **7.2. Договор за делба**

7.2.1. Момент на сключване

7.2.2. Участници

7.2.3. Правно действие на делбата

7.2.4. Изравняване на дял

### **7.3. Делба приживе**

7.3.1. Делба и делба приживе

7.3.2. Делба-дарение

7.3.3. Делба-завещание

## **§ 8. Други основания за прекратяване на съсобствеността**