

Правен режим на междусъседски отношения

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Необходимост и значение на междусъседските отношения

1.1. Възникване на междусъседските отношения

1.1.1. Причини за възникване на съседството като социално явление

1.1.2. Кратък исторически преглед на правната уредба на междусъседските отношения

1.1.3. Възникване на междусъседски отношения

1.1.4. Прекратяване на междусъседските отношения

1.2. Правна характеристика на междусъседските отношения

1.2.1. Субекти на междусъседските отношения

1.2.2. Специфични белези на междусъседските отношения

1.2.3. Отграничения

1.2.4. Правно значение на междусъседските отношения

2. Граници между съседни имоти

2.1. Предназначение и правна същност

2.1.1. Общност на границата между съседните имоти

2.1.2. Значение на границата във връзка с обособяването от земната

повърхност на самостоятелни недвижими вещи

2.1.3. Значение на границата във връзка с посочването на пространствените ограничения на вещните права върху имота

2.1.4. Значение на границата във връзка с индивидуализацията на вещта

2.2. Обозначаване

2.2.1. Фактическо възникване на границите

2.2.2. Кадастрално отразяване на границите

2.2.3. Поставяне на огради и други разграничителни знаци

2.2.4. Изменение на границите между съседните имоти

2.2.5. Граници на поземлените имоти при неуредени сметки по регулация

2.3. Отстояния

2.3.1. Предназначение

2.3.2. Правна същност

2.3.3. Отстояния на дървета

2.3.4. Критерий за определяне на собствеността върху дървото

2.3.5. Законови ограничения на собствеността във връзка с отглеждането на дървета

2.3.6. Собствеността върху падналите в съседния имот плодове

2.3.7. Правен режим на дърветата, посадени на самата граница между съседните имоти

2.3.8. Отстояния на сгради

2.3.9. Свързаното застрояване

2.3.10. Отстояния на прозорци и балкони

2.3.11. Отстояния на други съоръжения

2.4. Защита при нарушени граници и отстояния

- 2.4.1. Защитата на правото на собственост върху имота
- 2.4.2. Форми на самопомощ
- 2.4.3. Владелчески искиове
- 2.4.4. Петиторни искиове

3. Въздействия върху чужди съседни имоти

3.1. Непозволен от закона въздействия върху чужди съседни имоти

- 3.1.1. Генерален съседски “деликт”
- 3.1.2. Шум
- 3.1.3. Вибрации
- 3.1.4. Миризми
- 3.1.5. Пушек
- 3.1.6. Изпарения
- 3.1.7. Прах
- 3.1.8. Лъчения
- 3.1.9. Отвеждане на дъждовната вода в съседен имот
- 3.1.10. Запречване на гледка
- 3.1.11. Право на свеж въздух и право на достъп до слънчева светлина
- 3.1.12. Лош външен вид
- 3.1.13. Разпространение на паразити и други вредители
- 3.1.14. Отглеждане на домашни любимци
- 3.1.15. Наблюдаване на съседния имот
- 3.1.16. Вербален тормоз
- 3.1.17. Забрана за оставяне в имота на предмети, създаващи опасност за живота и здравето на децата, отглеждани в съседните имоти
- 3.1.18. Отпадъците, вещното право и междусъседските отношения

3.2. Позволени от закона въздействия върху чужди съседни имоти

3.2.1. Право на допустимо съседско въздействие с оглед предназначението на имота

3.2.2. Право на обслужване на имота чрез извършване на определени действия в съседния имот

3.2.3. Злоупотребата с право на собственост като граница на допустимото съседско въздействие

3.3. Спорове във връзка с начина на ползване на съседните имоти

3.3.1. Характеристика на междусъседските спорове

3.3.2. Специфични средства за разрешаване на междусъседските спорове

4. Взаимодействия при ползването на съседни имоти

4.1. Естествени взаимодействия

4.1.1. Съобразяване на природните закони

4.1.2. Законови ограничения на собствеността, свързани с естествения ход на водата

4.1.3. Промяна на речните корита и на разположението на други водни обекти

4.1.4. Свличания и наноси

4.2. Функционални взаимодействия

4.2.1. Междусъседски сервитути

4.2.2. Търпими действия между съседи

4.2.3. Етажна собственост

4.2.4. “Саморегулиращи” се жилищни комплекси