

**Публични вещни права.  
Конституционноправни и вещноправни аспекти**

**Съдържание**

**I. Преглед на юриспруденцията на Конституционния съд и конституционноправен анализ на същността на публичните вещни права**

1.1. Обхват

1.2. Разграничителни критерии между публична и частна собственост

1.2.1. Основен използван способ за аргументация за целите на монографията

1.2.2. Решение № 19/1993 г.

1.3. Особености на изключителната държавна собственост

1.3.1. Решение № 2/1996 г.

1.3.2. Решение № 11/1997 г.

1.4. Конституционноправен обхват на понятието за собственост

1.4.1. Решение № 22/1996 г.

1.4.2. Решение № 17/1999 г.

1.4.3. Решение № 2/2000 г.

1.5. Конкретни публични ограничени вещни права

1.5.1. Решение № 4/2004 г.

1.5.2. Решение № 7/2001 г.

**II. Обхват на публичността като специфичен правен режим при вещните права**

2.1. Публично право на собственост

2.1.1. Терминологична справка

2.1.2. Публичността като специфичен вещноправен режим

2.2. Публично право на ползване

- 2.2.1. Поставяне на въпроса
- 2.2.2. Възможна алтернатива
- 2.2.3. „За” и „против” публичното право на ползване

### 2.3. Публично право на строеж

- 2.3.1. Относно сградите – публична собственост
- 2.3.2. Публичността и различните теории за съдържанието на правото на строеж

### 2.4. Публични поземлени сервитути

- 2.4.1. Поземлени сервитути с господстващ имот – публична собственост
- 2.4.2. Поземлени сервитути със служещ имот – публична собственост
- 2.4.3. Възможно ли е отчуждаване на поземлен сервитут

### 2.5. Изводи

- 2.5.1. Относно обхвата на публичността като специфичен вещноправен режим
- 2.5.2. Относно съответното прилагане на режима на собствеността спрямо ограничените вещни права върху чужда вещ
- 2.5.3. Конкретните законодателни разпоредби
- 2.5.4. Публичността като специфичен вещноправен режим по отношение на конкретно вещно право

## **III. Правен режим на публичните вещни права**

### 3.1. Извън гражданския оборот

- 3.1.1. Непрехвърлимост
- 3.1.2. Забрана за обременяване
- 3.1.3. Съответно приложение

### 3.2. Специфични способности за придобиване и прекратяване на публичните вещни права

- 3.2.1. Специфични способности за придобиване
- 3.2.2. Отпадане на публичноправния характер

### 3.3. Специфични средства за защита на публичните вещни права

#### 3.3.1. Основание

#### 3.3.2. Забрана за придобиване по давност

#### 3.3.3. Забрана за насочване на принудително изпълнение

3.3.4. Неприложимост на неупражняването като способ за прекратяване на ограничените вещни права

3.3.5. Доказателствена сила на актовете за държавна, респективно – за общинска собственост

#### 3.3.6. Задължително застраховане

#### 3.3.7. Особена административно правна защита

3.4. Въпросът за общото ползване на публичната собственост при публичните ограничени вещни права

#### 3.4.1. При правото на публична собственост

#### 3.4.2. При публичните ограничени вещни права

#### 3.4.3. Относно т.нар. сервитути в полза на общности от хора

### 3.5. Смесена съсобственост

#### 3.5.1. Съсобственост между публична и частна собственост

#### 3.5.2. Смесена държавно-общинска собственост с публичен характер

3.5.3. Смесена съсобственост върху общи части на сграда в режим на етажна собственост

3.5.4. Съчетаване на вещни права с различен характер върху една и съща вещ

Стоян Ставру – Част II и Част III.

Петър Илиев – Част I.