

# Въпроси на българското вещно право

## ВЪПРОСИ

- § 1. Вещите и пространството като обект на права и правни отношения
- § 2. Правен режим на бъдещата вещ
- § 3. Ценната книга като особен вид движима вещ
- § 4. Вещноправен статут на подпокривното пространство при сгради в режим на етажна собственост
- § 5. Покривът и неговото вещноправно значение и режим
- § 6. За границите на поземлените имоти
- § 7. Гражданското дружество – като договор и като имуществена общност
  
- § 8. Законови ограничения на собствеността
- § 9. Данъчните задължения на прехвърлителя като особена тежест върху имота
- § 10. Възможно ли е съществуването на ограничени вещни права в полза на собственика на вещта
- § 11. Вещно право ли е залогът върху чужда движима вещ
- § 12. Ипотеката като вещно право – специфика и особености
- § 13. Обхваща ли учредената върху земята ипотека построената върху нея сграда
- § 14. Учредяване на ипотека върху новопостроена сграда при съществуваща ипотека върху земята
- § 15. Концесията в българското законодателство
- § 16. За някои специфични разновидности на правото на строеж
- § 17. Вещни права при застрояване над и под открити пространства
- § 18. Сервитути за осъществяване на търговска дейност
  
- § 19. Свобода на договаряне при учредяване на вещни права
- § 20. Фактически състав при прехвърлянето на вещни права върху недвижим имот
- § 21. Модалитети на вещноправното действие на договора
- § 22. Възможно ли е уговарянето на предаването на вещта като самостоятелен вещноправен акт
- § 23. Правното значение на езика при многоезичните договори
- § 24. Сделки с вещноправно действие при имоти с неуредени сметки по регулация
- § 25. Правни средства за придобиване на “паркоместа”
- § 26. Вещни правоотношения при договора за изработка
- § 27. Придобиване на движими вещи чрез установяване на добросъвестно и възмездно владение върху тях (чл. 78, ал. 1 ЗС)
- § 28. Ловуването като специфичен способ за придобиване на право на собственост
- § 29. Относно някои особености във фактическия състав на придобивната давност
- § 30. Кога се изгубва правото на собственост върху изгубената вещ
- § 31. Приращението
- § 32. Съгласието на собственика на сградата при учредяване на правото на надстрояване
- § 33. Публичната продажба като специфичен способ за придобиване на вещни права
- § 34. Вещноправно действие на принудителното отчуждаване
- § 35. Ограничените вещни права и съпругеската имуществена общност
- § 36. Възникване на съпругеска имуществена общност при делба на наследство с

уравняване на дял

§ 37. Специфични способности за придобиване на вещни права в търговското право

§ 38. Самозащита на правото на собственост

§ 39. Отнемане на владението чрез насилие или по скрит начин по смисъла на чл. 76 ЗС

§ 40. Особена владелческа защита по чл. 38а ЗЖСК

§ 41. Отговорност на владелеца и държателя при погиване на вещта

§ 42. Премахване на подобрения, извършени в чужд имот

§ 43. Отрицателният установителен иск като основание за прекъсване на придобивната давност

§ 44. Искът за наследство като иск за защита на правото на собственост

§ 45. Петиторни и посесорни иски между съсобственици

§ 46. Ефектът на вписването при прехвърлянето на спорно вещно право върху недвижим имот (чл. 226, ал. 3 ГПК)