

# **Отказът на съдията по вписванията**

**в практиката на ВКС**

**(2008-2011)**

**(Стоян Ставру)**

## **Съдържание на книгата**

### **Встъпление**

(Снежанка Николова – съдия във ВКС)

### **Предговор**

(проф. д-р Екатерина Матеева)

## **I. АНАЛИЗ НА ПРАВНАТА УРЕДБА И КОМЕНТАР НА ПРАКТИКАТА НА ВКС**

### **1. Правна уредба по Закона за собствеността и Правилника за вписванията**

#### **1.1. Подлежащи на вписване актове**

#### **1.2. Правно действие на вписването**

#### **1.3. Производство по вписване**

#### **1.4. Вписване на цесия на обезпечено с ипотека вземане (чл. 171 ЗЗД)**

**1.5. Вписване при прехвърляне на отделен обект от ликвидационното имущество (чл. 268, ал. 2 ТЗ)**

#### **1.6. Зачиване на вписана ипотека в хипотезите на чл. 172 ЗЗД и чл. 175 ЗЗД**

### **2. Правна уредба по Закона за кадастъра и имотния регистър**

#### **2.1. Общи положения**

**2.2. Съдбата на ипотеката върху идеална част след делбата и нейното отразяване в имотния регистър**

### **3. Отказ за вписване**

#### **3.1. Основания за отказ за вписване**

#### **3.2. Обжалване на отказа за вписване**

#### **3.3. Отмяна по чл. 303 ГПК**

## **II. СИСТЕМАТИЗИРАНА ПРАКТИКА НА ВЪРХОВНИЯ КАСАЦИОНЕН СЪД**

### **1. Правомощия на съдията по вписванията**

### **2. Отказ за вписване на неподлежащи на вписване актове**

### **3. Отказ за вписване поради липса на надлежна индивидуализация на имота**

### **4. Отказ за вписване на други основания**

### **5. Действителност на отказа за вписване**

### **6. Допустимост на обжалването на отказа за вписване**

### **7. Кой може да обжалва отказ за вписване?**

### **Използвана литература**