

**ВЛАДЕНИЕТО.
ЮРИДИЧЕСКИ ФРАГМЕНТИ**

© Стоян Ставру, *автор*

© Стоян Кораков, *художник на корицата*

© Сиела Норма АД

София • 2015

ISBN 978-954-28-1736-9

СЪДЪРЖАНИЕ

СПИСЪК НА СЪКРАЩЕНИЯТА.....	9
ФАКТЪТ И СЪДЕБНИТЕ НОРМОМАТИ.....	13
ВМЕСТО УВОД – ОТКЛОНЕНИЕ!	
МИДАТА И НЕЙНАТА ПЕРЛА. ЕДИН БЪЛГАРСКИ ОТГОВОР НА ВЪПРОСИТЕ ЗА ЕСТЕСТВЕНИТЕ ПЛОДОВЕ, ПОРОДЕНИ ОТ КАЗУС НА ПОВЕЧЕ ОТ ВЕК.....	20
§ 1. ВЛАДЕНИЕ ЗА ПРАВО НА СТРОЕЖ И ВЛАДЕНИЕ ВЪРХУ ПОСТРОЕНАТА СГРАДА – ВЪЗМОЖНИ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ.....	36
1. Какво става с владението върху една постройка след нейното събаряне?	36
2. Какво става с владението за право на строеж след изграждането на сградата в груб строеж?	46
§ 2. ВЛАДЕНИЕ НА КАБЕЛ, РАЗПОЛОЖЕН В ЛИНЕЕН ОБЕКТ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА	57
1. Обекти и права в мрежата на техническата инфраструктура	57
2. Възможно ли е разполагане на свой кабел в чужда тръба?	58
3. Възможно ли е пренасяне на „свой“ сигнал през чужд кабел?.....	63
§ 3. ПРАВНИ БЕЛЕЗИ НА ДОБРОСЪВЕЩНОТО ВЛАДЕНИЕ	68
1. Разграничаване на добросъвестното владение от „добросъвестността“ в гражданското право	68
2. Владее вещта на правно основание, годно да го направи собственик.....	69
3. Сключил е договора, без да знае, че праводателят му не е собственик	81
4. Сключил е договора, без да знае, че предписаната от закона форма за него е била опорочена	84
5. Разделителният съюз „или“ между двете хипотези	89
§ 4. ПРИДОБИВАНЕ НА ЕСТЕСТВЕНИ ПЛОДОВЕ	91
1. Правилото на чл. 93 ЗС	91
2. Даване на естествените плодове вместо изпълнение	96

§ 5. Владение въз основа на предварителен договор.....	104
1. Фактически състав по чл. 70, ал. 3 ЗС	104
2. Правни последици на владението по чл. 70, ал. 3 ЗС	122
§ 6. Последващо предаване на владение, получено въз основа на предварителен договор.....	135
1. Владението по чл. 70, ал. 3 ЗС	136
2. Приемство във владение по чл. 70, ал. 3 ЗС	137
3. Частично правопримемство в предварителния договор.....	139
4. Придобиване по давност от приемник на владение по чл. 70, ал. 3 ЗС	142
§ 7. Временно владение по чл. 10 ЗЛС	146
1. Правото на въвеждане във временно владение	147
2. Правни последици на въвеждането във временно владение.....	152
§ 8. „Полуавтоматично“ давностно владение (някак бележки към Тълкувателно решение № 4 от 17.12.2012 г. на ВКС)	162
1. Въпросите.....	162
2. Касае ли чл. 120 ЗЗД хипотезата на придобивната давност?	165
3. Позоваването елемент ли е от фактическия състав на придобивната давност като вещнопридобивно основание?.....	167
4. Може ли да придобие по давност наследник на владелеца?	176
§ 9. Давностно владение върху картини – случай от практиката...183	183
1. Въпроси	183
2. Съотношение право на собственост – авторско право	184
3. Отговорите на ВКС.....	191
§ 10. Бракът и придобивната давност.....	198
1. Установяване на владение през време на брака	199
2. Изтичане на давностния срок.....	202
3. Позоваване на изтеклата давност	206
§ 11. Ограничаване и моделиране на вещнопридобивното действие на придобивната давност (давностното владение – „срещу“ или „в полза“)	215

1. Владение „срещу“ правоприменици на собственика.....	216
1.1. Облигационни права на кредитори на собственика	217
1.2. Ипотека, учредена от собственика	217
1.3. Ограничени вещни права, учредени от собственика.....	220
1.4. Междинни изводи	226
1.5. Как стоят нещата при късата придобивна давност?.....	227
2. Някои особени случаи на владение „срещу“.....	232
2.1. Владение срещу държавата/общината	232
2.2. Владение „срещу“ безвестно отсъстващ.....	230
2.3. Установяване на владение чрез насилие или по скрит начин	236
2.4. Владение „срещу“ привиден собственик	238
2.5. Съвладение – владение „в полза“ на няколко лица	239
3. Конкуренция на придобивната давност с други придобивни основания	240
3.1. Владение „срещу самия себе си“.....	240
3.2. Конкуренция между придобивни основания без правоприменство	253
§ 12. Давностно владение (паралелно) „СЪС САМИЯ СЕБЕ СИ“ – ВЛАДЕНИЕ ВЪЗ ОСНОВА НА НЕПРОТИВОПОСТАВИМО ИЛИ ОТНОСИТЕЛНО НЕДЕЙСТВИТЕЛНО ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	261
1. Непротивопоставимост на придобивното основание по силата на закона (действие на възбраната, съгласно чл. 452, ал. 2 ГПК).....	262
2. Относителна недействителност на придобивното основание при уважен Павлов иск (чл. 135 ЗЗД).....	266
3. Относителна недействителност при изрично позоваване (чл. 76 ЗН)	276
§ 13. Давностното съвладение като СПЕЦИФИЧЕН ЮРИДИЧЕСКИ ФАКТ.....	303
1. Определение и отграничения	303
2. Отношения между съвладельците.....	308
3. Съвместно упражняване на фактическа власт върху вещта	314
4. Намерение за съвладение	317
5. Придобиване и прекратяване на съвладение	319

§ 14. Присъединяване и приемство в съвладение.....	326
1. Присъединяване на съвладение	326
2. Приемство в съвладение.....	331
§ 15. Конкуренция между владелчески искове	340
1. Коя е конкретната хипотеза, която има предвид разпоредбата на чл. 76, изр. 2 ЗС	340
2. Разрешаване на конкуренция между владелчески искове	345
ВМЕСТО ЗАКЛЮЧЕНИЕ – ПРОДЪЛЖЕНИЕ!	
БРАЧНИЯТ ДОГОВОР КАТО ОСНОВАНИЕ ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ДОБРОСЪВЕЩНО ВЛАДЕНИЕ ПО ЧЛ. 70, АЛ. 1 ЗС.....	354
1. Престационни клаузи на брачния договор	356
2. Организационни клаузи на брачния договор	359
3. Предварителен брачен договор.....	375
Библиография.....	380