

**ПРЕДИЗВИКАЙ: СЪДЕБНАТА ПРАКТИКА!
ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ЧУЖДА ВЕЩ: 2008–2018
ЗС, Глава VI**

© Стоян Ставру, *съставител и автор на предговора*

© Стоян Ставру, *структура и оформление*

© Фиделия Косева, *художник на корицата*

© Сиела Норма АД

София • 2019

ISBN 978-954-28-2782-5



Закон за собствеността

290-ник

ПРЕДИЗВИКАЙ:

ВЕЩНИТЕ ПРАВА ВЪРХУ ЧУЖДА ВЕЩ!

(2008–2018)

СТОЯН СТАВРУ

СЪДЪРЖАНИЕ

Списък на включените актове	vii
Използвани съкращения	xv
За богатствата на правото	xvii

ЧАСТ I ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ

1. Придобиване на право на ползване	7
2. Съдържание на правото на ползване	18
3. Прекратяване на правото на ползване	41

ЧАСТ II СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ ПОСТРОЙКА

4. Придобиване на право на строеж	71
4.1. Учредяване	71
4.2. Облекчен ред	89
4.3. Регулация	106
4.4. Владение	122
4.5. Реституция	142
4.6. Защита	169
5. Приращение	176
5.1. Конкуренция чл. 92/97 ЗС	176
5.2. Ипотека	196
6. Ползване на земята	208
6.1. Обем	208
6.2. Сграда върху държавна собственост	231
6.3. Определяне на прилежаща площ	248
6.4. Участие в разпределение на ползването	254
7. Изкупуване	262

8. Възстановяване на сградата.....	274
9. Срок за упражняване на правото на строеж...	283
9.1. Правен режим	299
9.2. Начален момент	313
9.3. Упражняване на правото на строеж	342
9.3.1. Груб строеж	342
9.3.2. Доказване	352

ЧАСТ III СЕРВИТУТИ

10. Устройствени сервитути (ЗУТ)	382
10.1. Придобиване.....	382
10.2. Сервитут и ползване.....	390
10.3. Право на преминаване.....	398
11. Водни сервитути (ЗВ)	409
12. Енергийни сервитути (ЗЕ).....	424
12.1. Възникване	424
12.2. Реституция	449
12.3. Обезщетение.....	472