

**ПРЕДИЗВИКАЙ: СЪДЕБНАТА ПРАКТИКА!**  
**Вещно право: 1961–2019**  
**ЗАКОН ЗА СОБСТВЕНОСТТА**



*Настоящото практическо и учебно помагало е предназначено както за юристите от практиката и за студентите по право, така и за всеки, който се интересува от въпросите на българското вещно право.*



© Стоян Ставру, съставител и автор на предговора

© Стоян Ставру, структура и оформление

© Фиделия Косева, художник на корицата

© Сиела Норма АД

София • 2019

ISBN 978-954-28-2983-6



Закон за собствеността

Тълковник

# ПРЕДИЗВИКАЙ:

ВЕЩНОТО ПРАВО!

СТОЯН СТАВРУ



(1961–2019)

ciela



Закон за собствеността

# ПРЕДИЗВИКАЙ:

ВЕЩНОТО ПРАВО!



стр.

3	Глава I "Държавна и общинска собственост"
9	Глава II "Частна собственост"
13	Глава III "Съсобственост"
167	Глава IV "Етажна собственост"
219	Глава V "Ограничения на собствеността"
237	Глава VI "Вещни права върху чужда вещ"
271	Глава VII "Владение"
303	Глава VIII "Придобиване и загубване на правото на собственост"
453	Глава IX "Защита на правото на собственост"
627	Глава X "Общи разпоредби"
631	Глава XI "Вписвания"

## СЪДЪРЖАНИЕ

СПИСЪК НА ВКЛЮЧЕНИТЕ АКТОВЕ .....	vii
ИЗПОЛЗВАНИ СЪКРАЩЕНИЯ.....	xiii
ГРАФИЧНО ОФОРМЛЕНИЕ .....	xvi
ДОБРИЯТ ТЕКСТ И ДОБРИЯТ СЪДИЯ .....	xix
<b>I. ДЪРЖАВНА И ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</b>	
<b>II. ЧАСТНА СЪСОБСТВЕНОСТ</b>	
<b>III. СЪСОБСТВЕНОСТ</b>	
3.1. Обезщетение при изключително ползване.....	15
3.2. Разпределяне на ползването .....	36
3.3. Право на изкупуване .....	51
3.4. Делба.....	57
<b>IV. ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ</b>	
4.1. Доставка на топлинна енергия .....	170
4.2. Общи части .....	197
4.3. Делба на съсобствена сграда .....	207
4.4. Управление .....	211
<b>V. ОГРАНИЧЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА</b>	
5.1. Благоустройствени цели .....	220
<b>VI. ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ЧУЖДА ВЕЩ</b>	
6.1. Право на ползване .....	240
6.2. Собственост върху постройка.....	251

**VII. ВЛАДЕНИЕ**

7.1. Презумпция за владение.....	273
7.2. Подобрения .....	282

**VIII. ПРИДОБИВАНЕ И ИЗГУБВАНЕ  
ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ**

8.1. Правна сделка и други начини за придобиване.....	308
8.2. Придобивна давност.....	328
8.3. Приращения.....	355
8.4. Принудително отчуждаване .....	362
8.5. Гражданска конфискация .....	364
8.6. Придобиване чрез ЖСК .....	401

**IX. ЗАЩИТА НА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ**

9.1. Ревандикационен иск.....	454
9.2. Негаторен иск.....	458
9.3. Иск за отстраняване на непълноти и грешки в кадастралната карта .....	482
9.4. Установителни искиве .....	502
9.5. Процесуални въпроси.....	523
9.5.1. Общи процесуални въпроси .....	523
9.5.2. Действие и отмяна на нотариален акт .....	567
9.5.3. Искиве от и между съпрузи .....	587
9.5.4. Реституция.....	605

**X. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ****XI. ВПИСВАНИЯ**

11.1. Актове .....	633
11.2. Искови молби.....	648
11.3. Обезпечения .....	660
11.4. Производство.....	694

<b>УКАЗАТЕЛ НА СЪДЕБНИТЕ АКТОВЕ.....</b>	<b>xxix</b>
--	-------------