

**ПРЕДИЗВИКАЙ: СЪДЕБНАТА ПРАКТИКА!**

**ВПИСВАНИЯ: 2008–2018**

**ЗС, Глава XI**

© Стоян Ставру, *съставител*

© Стоян Ставру, *структура и оформление*

© Фиделия Косева, *художник на корицата*

© Сиела Норма АД

София • 2019

ISBN: 978-954-28-3019-1



Закон за собствеността

---

290-ник

# **ПРЕДИЗВИКАЙ:**

**ВПИСВАНИЯТА!**

(2008–2018)

СТОЯН СТАВРУ



## СЪДЪРЖАНИЕ

Списък на включените актове .....	vii
Използвани съкращения .....	xiii
Графично оформление .....	xv
Херкулес и битката за средната земя.....	xix

### ЧАСТ I

#### АКТОВЕ

1. Актове .....	14
1.1. Прехвърлителни и учредителни актове .....	14
1.2. Договор за наследство.....	27
1.3. Делба.....	29
1.4. Аренда .....	44
1.4.1. Сключване.....	44
1.4.2. Прекратяване.....	56
1.5. Завещание .....	67
1.6. Постановление за възлагане.....	80
1.7. Търговско право .....	92
2. Правно действие .....	113

### ЧАСТ II

#### ИСКОВИ МОЛБИ

3. Общи въпроси.....	134
4. Вписване .....	146
4.1. Нередовност .....	146
4.2. Обратно действие .....	161
4.3. Правоприемство .....	180

4.4. Сила на пресъдено нещо .....	199
4.5. Владение .....	212
4.5.1. Въвод във владение .....	212
4.5.2. Добросъвестно владение (чл. 70 ЗС).....	229
5. Отбелязване .....	245

### ЧАСТ III

#### ОБЕЗПЕЧЕНИЯ

6. Ипотека .....	276
6.1. Правно действие .....	276
6.2. Заличаване .....	280
7. Възбрана .....	290
7.1. Правно действие .....	290
7.2. Заличаване .....	307

### ЧАСТ IV

#### ОТКАЗ ЗА ВПИСВАНЕ

8. Изисквания .....	333
9. Основания .....	341
10. Недопустимост .....	351
Указател на съдебните актове .....	xc