

**ПРЕДИЗВИКАЙ:  
ВПИСВАНИЯТА!**

### **Рецензенти:**

доц. д-р Мирослав ДИМИТРОВ

доц. д-р Николай КОЛЕВ

доц. д-р Стоян СТАВРУ

На корицата: Василий Кандински, *Нагоре* (Upward), 1929,  
канава и масло, 70 x 49 см. – предна корица,  
и *Цветове в триъгълника* (Bunt im dreieck), 1927,  
канава и масло, 49.8 x 37.1 см. – задна корица.

© Димитър Стоянов, Стоян Ставру, Делян Недев, Румен Неков,  
Атанас Додов, Деян Петров, Ася Тороманова, Атанас Блидов,  
Васил Петров, Мартин Пенчев, Атанас Петров, Борислав Ганчев,  
Златка Вангелова, Георг Шиков, *автори*

© Стоян Ставру, *съставител*

© Стоян Кораков, *художник на корицата*

© Сиела Норма АД

София • 2021

ISBN: 978-954-28-3385-7



# ПРЕДИЗВИКАЙ: ВПИСВАНИЯТА!





## СЪДЪРЖАНИЕ

ИЗПОЛЗВАНИ СЪКРАЩЕНИЯ .....	13
-----------------------------	----

### Раздел I

#### ВПИСВАНЕ

в СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯ .....	17
-------------------------------	----

#### § 1. ПОГЛЕД ВЪРХУ ИСТОРИЧЕСКОТО РАЗВИТИЕ НА КЛАУЗИТЕ ЗА НЕПРЕХВЪРЛИМОСТ НА ВЕЩНИ ПРАВА И ТЯХНОТО ВПИСВАНЕ В РЕГИСТРИТЕ

<i>Димитър Стоянов</i> .....	19
1. Няколко уводни думи.....	19
2. Правна същност на <i>hypallagma</i> като вид вещно обезпечение .....	24
3. Способи за гарантиране на действието на клаузата за непрехвърлимост на благата .....	35
3.1. Предаване от длъжника на кредитора на документите, удостоверяващи правото на собственост върху заложеното благо .....	35
3.2. Вписване на <i>hypallagma</i> в поземления регистър <i>bibliotheke enkteseon</i> .....	43
4. Отношението на римското частно право към <i>hypallagma</i> и отмирането на института.....	52
5. Вместо заключение: Опит за равностетка относно предимствата и недостатъците на <i>hypallagma</i> като вид вещно обезпечение .....	58

**§ 2. ВЪПРОСИ, СВЪРЗАНИ С ВПИСВАНЕТО  
НА ДОГОВОРА ЗА НАЕМ (ЧЛ. 237, АЛ. 1 ЗЗД)**

<i>Стоян Ставру</i> .....	60
1. Ползване от наемател, независимо от договора за наем .....	60
1.1. „Преживяване“ на правото на ползване на наемателя на полски имот (чл. 60 ЗС).....	61
1.2. Противопоставимост на правото на ползване на наемателя при вписване или достоверна дата (чл. 237, ал. 1 и 2 ЗЗД) .....	63
2. Вписване на договора за наем (чл. 237, ал. 1 ЗЗД) .....	69
2.1. Хипотези на противопоставимост .....	69
2.2. Хипотези на непротивопоставимост .....	73
2.3. Конкуренция между договори за наем с един и същ наемодател .....	79
3. Вписване на съдебно решение за предоставяне на ползването на семейно жилище (чл. 57, ал. 1 СК).....	81

**§ 3. ВПИСВАНЕ НА ЗАВЕЩАНИЯ**

<i>Делян Недев</i> .....	91
1. Уводни бележки.....	91
2. Кои завещания подлежат на вписване?.....	92
3. Антиципирано действие на завещанието .....	96
4. Действие на вписването на завещание .....	97
4.1. Оповестително или оповестително-защитно действие? .....	97
4.2. Означават ли вписването приемане на наследството/завета или упражняване на правата по завещанието? .....	100
5. Вписване на завещание, съставено по чуждо право.....	103

**§ 4. ВПИСВАНЕ НА СЪДЕБНИТЕ РЕШЕНИЯ  
В ПРОИЗВОДСТВОТО ПО СЪДЕБНА ДЕЛБА  
(предизвикателство)**

<i>Стоян Ставру/Румен Неков</i> .....	106
1. Въпрос.....	106
2. Теза на Стоян Ставру.....	106
3. Теза на Румен Неков .....	113

**§ 5. ВПИСВАНЕ НА ВЪЗБРАНИ. ПРАВНИ ПРОБЛЕМИ,  
СВЪРЗАНИ С ВПИСВАНЕ НА ВЪЗБРАНА ВЪРХУ ВЕЩНО  
ПРАВО НА СТРОЕЖ И С УСВОЯВАНЕ НА ВЕЩНО ПРАВО  
НА СТРОЕЖ, ВЪРХУ КОЕТО Е ВПИСАНА ВЪЗБРАНА**

<i>Атанас Додов</i> .....	118
1. Общи характеристики на ексекутивната и обезпечителната възбрана .....	118
2. Правни проблеми, свързани с вписване на възбрана върху ограничено вещно право на строеж .....	122
2.1. Обща постановка на въпроса .....	122
2.2. Преглед на съдебната практика .....	123
2.3. Лично становище .....	126
3. Налагане на възбрана върху част от ограничено право на строеж .....	144
4. Правни последици от усвояването на право на строеж, поставено под възбрана .....	145

**§ 6. ВПИСВАНЕ НА ВСТЪПВАНЕ ВЪВ ВЗЕМАНЕ,  
ОБЕЗПЕЧЕНО С ИПОТЕКА**

<i>Деян В. Петров</i> .....	153
1. Въведение .....	153
2. Различните становища .....	154
3. Встъпване във вземането като суброгация .....	159

3.1. Граматическо и систематично тълкуване .....	159	
3.2. Исторически и сравнителноправни аргументи.....	160	
3.3. Целево и логическо тълкуване .....	162	
4. Начин на вписване на законната суброгация. Някои усложнения .....	167	
5. Съществуват ли и други хипотези на встъпване във вземането, извън суброгацията, които да подлежат на вписване? .....	171	
6. Заключение .....	176	
7. Обобщение.....	176	
 <b>§ 7. ПРИЕМСТВО В СПОРНОТО ПРАВО ПО ЧЛ. 226 ГПК И ПРИДОБИВАНЕ ПО ЧЛ. 78 ЗС</b>		
<i>Ася Торманова</i> .....	178	
1. Поставяне на въпроса.....	178	
2. Приложение на чл. 78, ал. 1 ЗС в хипотезата на чл. 226, ал. 3 ГПК .....	181	
3. Изключения от правилото на чл. 78, ал. 1 ЗС, при които не е налице правно основание .....	184	
4. Проблеми при отпадане на правното основание .....	187	
5. Изводи.....	189	
 <b>§ 8. ОТСТРАНЯВАНЕ НА НЕРЕДОВНОСТИ В ПРОИЗВОДСТВОТО ПО ВПИСВАНЕ В ИМОТНИЯ РЕГИСТЪР</b>		
<i>Атанас Блидов</i> .....	192	
 <b>Раздел II ВПИСВАНЕ В РЕГИСТЪРА ЗА ПРИЕМАНИЯТА И ОТКАЗИТЕ ОТ НАСЛЕДСТВО</b> .....		203



**§ 9. ПРИЗОВАВАНЕ НА НАСЛЕДНИКА ДА ЗАЯВИ  
ДАЛИ ПРИЕМА НАСЛЕДСТВОТО, ИЛИ СЕ ОТКАЗВА  
ОТ НЕГО И ВПИСВАНИЯТА В КНИГАТА ПО ЧЛ. 49, АЛ. 1 ЗН**

*Васил Петров* ..... 205

1. Увод ..... 205
2. Обща характеристика на производството..... 207
3. Призоваването на наследника. Допустимо ли е  
призоваване по реда на чл. 47 ГПК? ..... 209
4. В открито или закрито заседание  
се разглежда молбата? ..... 212
5. Срокът, определен от съда ..... 213
6. Наследственоправни опции, които се упражняват  
в производството по чл. 51, ал. 1 ЗН..... 216
7. Актовете на съда в производството. Особени хипотези .. 218
8. Производство по призоваване на наследник в рамките  
на висящо съдебно и административно производство..... 220
9. Производство по призоваване  
на наследник пред съдебния изпълнител ..... 224
10. Защита при недействителни  
волеизявления и порочни вписвания  
в производство по чл. 51, ал. 1 ЗН..... 225
11. Заключение ..... 232

**Раздел III  
ВПИСВАНЕ  
в ТЪРГОВСКИЯ РЕГИСТЪР..... 233**

**§ 10. ПРЕДИЗВИКАТЕЛСТВАТА ПРЕД ТЪРГОВЦИТЕ  
ПРИ ПОСТАНОВЕН ОТКАЗ ЗА ВПИСВАНЕ  
в ТЪРГОВСКИЯ РЕГИСТЪР**

*Мартин Пенчев* ..... 235

1. Развитие на правната уредба .....	235
2. (Не)вписването на действителни собственици като изискване на Закона за мерките срещу изпиране на пари.....	237
3. Изключение по ЗППЦК.....	240
4. Откази, постановени на търговски дружества при заявление за вписване на ново обстоятелство, промяна на такова или обявяване на актове .....	242
5. Недостатъци на процедурата по обжалване на отказ за вписване в търговския регистър.....	248
6. Възможните пътища за разрешаване на проблема .....	253
7. Заключение .....	257

**§ 11. СПИРАНЕ НА РЕГИСТЪРНОТО ПРОИЗВОДСТВО  
ПРЕД ТЪРГОВСКИЯ РЕГИСТЪР – СРЕДСТВО ЗА ЗАЩИТА  
НА СУБЕКТИВНИ ПРАВА, НО И ЗА ЗЛОУПОТРЕБА**

<i>Атанас Петров</i> .....	259
1. Специфики на регистърното производство .....	260
2. Отклонение от нормалния ход на регистърното производство.....	261
3. Предпоставки за спиране на регистърното производство.....	263
4. Спирането на регистърното производство – защита или злоупотреба .....	273

**§ 12. КОЙ Е НАДЛЕЖЕН ПОЛУЧАТЕЛ  
НА ПРЕДИЗВЕСТИЕТО ПО ЧЛ. 125, АЛ. 2 ТЗ  
И УВЕДОМЛЕНИЕТО ПО ЧЛ. 141, АЛ. 5 ТЗ?**

<i>Борислав Ганчев</i> .....	282
1. Поставяне на проблема .....	282

## СЪДЪРЖАНИЕ

---

2. Резултат от граматическо тълкуване на нормите .....	283
3. Мнението на теорията .....	284
4. Съдебната практика .....	285
5. Договаряне сам със себе си? .....	288
6. Възможните неблагоприятни последици за дружеството при всяко едно от възможните решения .....	289
7. Извод .....	291

### **§ 13. НЕОБХОДИМА ПРЕДПОСТАВКА ЗА ЗАЛИЧАВАНЕ НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО ЛИ Е ПРИЕМАНЕТО ОТ ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА БАЛАНС, ИЗГОТВЕН КЪМ ДАТАТА НА ПРИКЛЮЧВАНЕ НА ЛИКВИДАЦИЯТА?**

<i>Златка Вангелова</i> .....	292
1. Поставяне на проблема .....	292
2. Обсъждане на законовата и подзаконовата уредба .....	292
3. Обсъждане на необходимостта и възможността общото събрание да приеме баланса по СС 13 и баланса по наредбата .....	296
4. Обсъждане използването на баланса по наредбата като доказателство в регистърното производство по ЗТРРЮЛНЦ .....	301
5. Изводи .....	303

### **§ 14. ПРОБЛЕМИ НА ЗАЛИЧАВАНЕТО НА СЪДРУЖНИК В ООД ОТ ТЪРГОВСКИЯ РЕГИСТЪР СЛЕД УПРАЖНЯВАНЕ НА ПРАВО НА НАПУСКАНЕ ПО ЧЛ. 125, АЛ. 2 ТЗ**

<i>Георг Шиков</i> .....	305
1. Проблемите вместо увод .....	305
2. Проблеми на процесуалната легитимация .....	307

2.1. Становищата в съдебната практика .....	308
2.2. Напусналият съдружник е процесуално легитимиран.....	313
3. Исково производство по чл. 29 ЗТРРЮЛНЦ.....	315
4. Други правни възможности на разположение на напусналия съдружник .....	317
4.1. Реализиране на административна отговорност за ООД и управителя .....	317
4.2. Предявяване на деликтен иск срещу ООД или управителя.....	318
4.3. Установителен иск спрямо трето лице, оспорващо качеството на напуснал от ООД .....	319
5. Възможните разрешения вместо заключение .....	320